



4035, boul. St-Jean-Baptiste
Montréal (Québec) H1B 5V3
Tél. : 514-640-6699
Télec. : 514-640-6218

CHARGÉ DE PROJETS – CONSTRUCTION

Pour offrir vos services, SVP communiquer avec M. Marc Jobin au 514-951-0148 ou faire parvenir un courriel à joelplasse@ejpconstruction.com. Veuillez inscrire dans l'objet du courriel qu'il s'agit d'une offre de service pour le poste de chargé de projets (OTPQ).

PRÉSENTATION DE L'ENTREPRISE

EJP Construction Inc. a été fondée en 1990 spécialisant ses activités autant dans le domaine de la nouvelle construction que celui de la rénovation et ce, dans les secteurs résidentiel et commercial. Dotée d'une équipe dynamique, l'entreprise a connu une croissance remarquable, pour ensuite se perfectionner dans le développement immobilier dans le secteur du grand Montréal. Depuis 2006, EJP Construction Inc. adopte une combinaison avantageuse entrepreneur/promoteur en développant ses ressources dans le domaine de la promotion. Le succès indéniable de cette formule mise en place peut s'observer à travers de nombreuses réalisations telles que LoftGenx 2, Carré Soho Phase 1, 2 et 3, Le Vic Condos, etc.

PRÉSENTATION DES PROJETS

- Projet en développement de 325 unités de condo à Montréal incluant aussi un espace commercial de 34 000 p² pour y accueillir un marché d'alimentation. Le tout totalisera 5 bâtiments de 6 étages chacun. La durée prévue pour le développement de ce projet est de 5 ans
- Plusieurs autres projets de condos à venir de 40 & 30 unités situés à Montréal et ses environs
- Appels d'offres publics & diverses rénovations

DESCRIPTION DU POSTE

Nous sommes à la recherche d'un chargé de projet pour la construction de nos divers projets, que ce soit des condos ou autres, qui participera activement à la gestion des activités. Sous l'autorité du président, il devra veiller au bon fonctionnement de la concrétisation des concepts élaborés par les architectes et ingénieurs, tout en respectant les délais et les budgets alloués. Il participera également à la gestion et à l'élaboration des plans et devis ainsi qu'au contrôle des coûts et des échéanciers.

RESPONSABILITÉS

- Pour les projets qui lui sont confiés, avant la phase de construction, il devra :
 - Planifier et organiser son travail en assurant un suivi des dossiers qui lui sont confiés
 - Élaborer les échéanciers des mandats qui lui sont confiés
 - Participer aux réunions de coordination, des professionnels et de divers intervenants
 - Préparer des dessins supplémentaires nécessaires au bon déroulement du chantier
 - Vérifier plans et devis fournis par les consultants

CHARGÉ DE PROJETS – CONSTRUCTION

RESPONSABILITÉS (SUITE)

- Pour les projets qui lui sont confiés, pendant la phase de construction, il devra :
 - Vérifier les dessins d'atelier
 - Respecter les délais prescrits, le budget et les exigences tout en restant conforme aux exigences réglementaires
 - Participer, sur les chantiers, au contrôle de la qualité des travaux et assurer le respect des exigences contractuelles
 - Organiser les rencontres et échanger l'information avec le président et/ou les divers intervenants concernés
 - Distribuer les documents requis aux personnes concernées
 - Vérifier bons de commande et les ordres de changement
 - Assurer le suivi des déficiences et corrections en cours de travaux
 - Tenir un journal quotidien des activités du chantier
 - Préparer, modifier des dessins ou détails en cours de chantier
 - Préparer les demandes des différents permis nécessaires au déroulement du chantier
- Accomplir toute autre fonction connexe

EXIGENCES

- Scolarité : technologue en architecture, 5 à 10 ans d'expérience
- Certificat de formation sur la sécurité des chantiers de construction (Certificat de ASP construction)
- Capacité de faire preuve de leadership et de démontrer des aptitudes de bon gestionnaire
- Démontrer un engagement dans l'excellence des pratiques de santé et sécurité au travail
- Capacité à prendre des décisions rapides et efficaces de manière proactive
- Expérience dans les dossiers en lien avec :
 - Ville de Montréal
 - Rétention d'eau
 - Commission électrique
 - Infrastructure

CHARGÉ DE PROJETS – CONSTRUCTION

EXIGENCES (SUITE)

- Être méthodique, rigoureux et consciencieux
- Permis de conduire valide
- Avoir les compétences suivantes :
 - **Sens de l'analyse** : Capacité d'identifier les éléments d'une situation, de recueillir les informations utiles et d'établir des liens logiques entre les données et la situation
 - **Esprit de synthèse** : Capacité de rassembler et de retenir les éléments essentiels afin de reconstituer une situation ou une problématique de façon cohérente et d'en faire ressortir les lignes de forces
 - **Jugement** : Capacité de percevoir correctement une situation, d'en arriver à des conclusions pertinentes ou de poser un geste ou un comportement adéquat
 - **Organisation personnelle** : Capacité d'organiser les éléments de son travail de façon systématique et de gérer son temps de la manière la plus efficace possible
 - **Communication orale et écrite** : Capacité de communiquer clairement, tant à l'oral qu'à l'écrit, des idées et des renseignements de manière à bien se faire comprendre dans des situations interpersonnelles ou de groupe
 - **Sens de la clientèle** : Capacité d'orienter ses actions vers la satisfaction des besoins de ses clients et partenaires
 - **Esprit d'équipe** : Capacité d'apporter une contribution et une collaboration à un groupe de travail dans le but d'atteindre des objectifs
 - Capacité à effectuer des tâches multiples tout en étant organisé et en ayant un grand souci du détail
 - Connaissance des règles, des normes, des pratiques et des procédures en code de construction du Québec et des différentes législations en vigueur concernant la conformité des bâtiments
 - Connaissance de Word, Excel, Ms Project, Outlook et Autocad

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

- Seules les personnes sélectionnées pour une entrevue seront contactées
- Nous prioriserons les candidatures locales
- Le masculin est utilisé dans le seul but d'alléger le texte

Pour offrir vos services, SVP communiquer avec M. Marc Jobin au 514-951-0148 ou faire parvenir un courriel à joelplasse@ejpconstruction.com. Veuillez inscrire dans l'objet du courriel qu'il s'agit d'une offre de service pour le poste de chargé de projets (OTPQ).