



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

## **OFFRE DE POSTE PERMANENT**

### **Technologue - mécanique du bâtiment**

(Appellation interne : Technicien en bâtiment)  
Salaire annuel de 46 824 \$ à 56 774 \$

*Vous désirez intégrer une organisation avec une mission sociale où il est possible de monter les échelons et bâtir une carrière? Le domaine de la technologie du bâtiment vous stimule? Vous avez des connaissances techniques en construction/rénovation de bâtiment? Vous aimez relever les défis? L'Office municipal d'habitation de Montréal est à la recherche de vos talents!*

#### **Qui sommes-nous?**

*Présent dans le paysage montréalais depuis 50 ans, l'OMHM est un organisme à but non lucratif de 900 employés qui gère près de 23000 logements HLM et abordables, 14000 subventions du programme Supplément au loyer ainsi qu'un réseau de 10 résidences ENHARMONIE, la 11e est en construction. L'OMHM gère un parc immobilier de 838 bâtiments, 2557 adresses, d'une valeur de 3,2 milliards de dollars en date du 31 décembre 2019. Travailler pour l'OMHM, c'est contribuer à améliorer les conditions de vie de plus de 55 000 personnes à faible revenu. C'est aussi travailler pour une entreprise où l'humain est au cœur des décisions. Qui de mieux que vos futurs collègues pour vous parler de votre rôle parmi nous : <https://www.omhm.qc.ca/fr/emplois/specialistes-de-l'entretien-dimmeubles>*

#### **SOMMAIRE DE L'EMPLOI**

Sous la supervision du directeur de l'unité administrative, le rôle principal du titulaire est de participer activement à l'alimentation des systèmes de gestion de l'information sur les bâtiments par la détection des problèmes concernant notamment l'enveloppe des bâtiments et les aires communes des habitations.

#### **VOS PRINCIPALES FONCTIONS :**

- Effectue l'inspection et la prise d'inventaire des bâtiments du parc immobilier et de ses composantes;
- Développe des processus et procédures d'inspection physique des bâtiments et dispense la formation aux intervenants quant à ces activités;
- Analyse et diagnostic les problèmes concernant l'enveloppe des bâtiments, les aires communes des habitations et/ou infrastructures électromécaniques;
- Compile les données pour réaliser les rapports d'études coûts/bénéfices en termes d'investissement au niveau de l'entretien, des réparations majeures, de la rénovation, de la régénération et de la construction;

## **VOS PRINCIPALES FONCTIONS (SUITE) :**

- Supporte l'entretien préventif des secteurs notamment en compilant et en analysant les rapports d'évaluation des composantes des habitations et en assure le suivi;
- Contribue à la préparation des divers rapports statistiques et estimations relatives aux coûts de rénovation et de réparations majeures se rapportant à l'état du parc immobilier;
- Assiste le directeur dans la préparation des dossiers d'expertises ou d'études préliminaires, recommande des scénarios d'investissement pour maintenir le parc en bon état et participe à l'élaboration de la programmation triennale des travaux;
- Recommande et confie des mandats spéciaux aux firmes spécialisées, vérifie les factures et en recommande le paiement,
- Collabore aux contrôles de consommation d'énergie, monte les tableaux d'analyse permettant d'évaluer les écarts, participe aux rapports de recommandations, et à leur mise en oeuvre et au suivi;
- Met à jour les bases de données existantes et crée de nouvelles bases de données sur support informatique selon les besoins du Service;
- Assure, lorsque requis de la faire, l'exécution de toute autre activité connexe qu'il est raisonnablement en mesure d'accomplir.

## **PROFIL DE QUALIFICATION**

### **Formation**

Formation dans le domaine de la technologie du bâtiment (DEC technique en mécanique du bâtiment, en architecture ou l'équivalent).

### **Expérience minimum requise:**

Plus d'une (1) année d'expérience dans un poste comparable ou deux (2) années d'expérience pertinente.

### **Compétences requises**

- Excellente connaissance des techniques utilisées en construction/rénovation de bâtiment et bonne connaissance de la gestion des contrats de service.
- Bonne connaissance du français parlé et écrit, des normes et règlements en vigueur dans les domaines de la construction et de l'entretien. Connaissance d'usage de l'anglais parlé.
- Aptitudes à la rédaction de rapports, à l'évaluation des coûts et aux relations interpersonnelles. Très bonne connaissance des nouvelles technologies de l'information et des logiciels appropriés au domaine concerné.
- Aptitudes à utiliser efficacement les logiciels de bureautique tels que Windows, Excel, Access, Word, internet.

## **PLUS QU'UN EMPLOI, FAITES CARRIÈRE À L'OMHM! NOUS OFFRONS :**

- Excellent environnement de travail;
- Accrédité conciliation travail-famille;
- Avantages sociaux concurrentiels : un régime de retraite à prestation déterminée, horaires flexibles, quatre semaines de vacances\*, congés personnels et mobiles, assurances collectives;
- Possibilités d'horaires variables (9 jours sur 10);
- Programme de formation et développement;
- Programme d'aide aux employés;
- Une organisation dans l'action qui encourage à faire les choses autrement;
- Du plaisir et des défis.

Si un travail d'impact et un rôle clé qui permet de faire une différence au quotidien vous intéresse, postulez avant le 10 octobre 2021 en suivant le lien : <https://carriere.omhm.qc.ca/default>.

*Seules les candidatures retenues seront contactées.*